

freiraum24 Lübeck

Die Lübecker Selfstorage-Premiere

Cay Cruse machte 2010 aus der Not eine Tugend und schuf in der Hansestadt etwas, was es bis dato dort nicht gab: Lübecks erstes Selfstorage-Center freiraum24 mit 200 Lagerboxen auf 2.000 Quadratmetern, aufgeteilt auf zwei Etagen – Stauraum in unterschiedlichster Größe für Privatleute und Gewerbetreibende für eine gewünschte Zeit.

Was mache ich mit 2.000 Quadratmetern?" Diese Frage stellte sich Cay Cruse, der seit mehr als 30 Jahren im Sanitärheizungs-Großhandel tätig war, als exakt diese Fläche Ende 2009 auf dem Gewerbeareal in der Schwertfegerstraße 24 frei wurde, weil ein Mieter ging. Der 49-jährige Kaufmann hatte die gesamte Gewerbeimmobilie 2005 nach dem Tod seines Vaters, dem Sanitär-Großhändler Rolf Cruse, geerbt, saniert und parzelliert. Cay Cruse war seinerzeit noch als Geschäftsführer in Süddeutschland beschäftigt, kehrte aber 2010 in seine Heimatstadt zurück.

Jederzeit flexibel

„2.000 Quadratmeter wieder zu vermieten, gestaltete sich schwierig. Kleinere Größen wurden dagegen mehrfach angefragt“, erinnert sich Cruse an die Anfänge. „Ein Makler brachte mich dann auf die Idee mit dem Selfstorage-Center“, so der Inhaber und Geschäftsführer von freiraum24 – der sich seitdem mit viel Engagement und einem ausgefeilten Konzept für mehr Freiraum in Lübecks Wohnungen einsetzt. „Die Idee stammt aus den USA, wo man praktisch in jedem Ort einen Abstellplatz mieten kann. Von da aus kam sie nach Großbritannien, nach Holland, in die Alpenstaaten und vor 15 Jahren nach Deutschland. Die inzwischen gut 70 Unternehmen befinden sich vorwiegend in Ballungsgebieten mit mehr als 150.000 Einwohnern“, sagt Cruse, der sich sechs Monate lang intensiv mit dem Thema auseinandergesetzt und vielerorts Feldstudien betrieben hat, bis sein Konzept stand.

Sein Ansatz ist ebenso modern wie einfach: Anstatt teu-



Foto: Doris Seitz

Cay Cruse bietet in Lübecks erstem Selfstorage-Center unterschiedliche Lagerboxen für alle Fälle.

re Wohn- oder Büroflächen als Stauraum zu vergeuden, können Privatpersonen, Freiberufler oder Unternehmer seit Dezember 2010 im freiraum24 all das, was sie nicht unbedingt täglich benötigen, sauber, trocken, sicher und günstig auf einer Fläche von einem bis 15 Quadratmeter ein-

NEW KAMMER Serie: Existenzgründer

fach auslagern. Eine Box mit 1,4 Quadratmetern ist beispielsweise ab 27 Euro plus Kautions für vier Wochen – dem Mindestzeitraum – zu haben. Mit einem Digitalchip ist sie täglich von 6 bis 22 Uhr zugänglich.

Neben den 200 weißen Lagerboxen mit den grünen Türen in blauen Rahmen, über die eine hochmoderne Brandschutz- und Videoüberwachungsanlage in-

stalliert ist, gibt es außerdem eine 500 Quadratmeter große Hochlagerfläche. Sie bietet Raum für Segelboote, Pkw, Oldtimer, größere Maschinen sowie andere Gegenstände, die den Rahmen der Boxen sprengen würden.

Was die Kunden einlagern, bleibt ihnen selbst überlassen. Von Omas Sofa über ein Klavier bis zur Ski- und Tauchausrüstung, von Aktenarchiven über Saisonware bis hin zum Verpackungsmaterial ist alles möglich. Lediglich die Lagerung von Gefahrstoffen, Chemikalien und Lebensmitteln ist verboten.

Langfristige Vertragsbindungen gibt es nicht. „Der Kunde bleibt jederzeit flexibel und kann die Lagerboxen für vier Wochen oder auch für viele Jahre mieten. Auch ein Umzug in größere oder kleinere Abteile ist jederzeit möglich“, erläutert Geschäftsführer Cruse.

Doris Seitz

Weitere Informationen:

freiraum24
Gewerbepark Cruse GmbH & Co. KG
Schwertfegerstraße 24
23556 Lübeck
Telefon: (0451) 70988088
www.freiraum-24.com

Konzepte für mehr Qualität und Leistung

- Gebäude- u. Glasreinigung
- Sicherheitsdienste
- Grünpflege
- Hausmeisterdienste

www.pp-service.com



Prior & Peußner
Gebäudedienstleistungen
Wakendorf: 04550/99580